

Teiländerung der baurechtlichen Grundordnung der Stadt Nidau im Bereich AGGLOlac Uferschutzplan See  
Teilzonenplan AGGLOlac: Bauzonenplan  
Modification partielle de la réglementation fondamentale en matière de construction de la Ville de Nidau dans le secteur AGGLOlac, plan de protection des rives, "Lac"  
Plan de zones partiel AGGLOlac: Plan de zones à bâtir

1:1000  
Öffentliche Auflage vom 22.08.2019  
mise à l'enquête publique du 22.08.2019 01.1

Genehmigungsvermerke / Indications relatives à l'approbation	
Mitwirkung vom / Date de la participation:	1.11. bis / au 6.12.2013
1. Vorprüfung vom / Date du premier examen préalable:	29.09.2016
2. Vorprüfung vom / Date du deuxième examen préalable:	2.11.2016
3. Vorprüfung vom / Date du troisième examen préalable:	20.05.2019
Publikation im Nidauer Anzeiger und im Amtsblatt Kanton Bern am / Date de la publication dans le Nidauer Anzeiger et dans la feuille officielle du canton de Berne:	22.08.2019 / 28.08.2019 und 21.08.2019 / 28.08.2019
Öffentliche Auflage / Dépôt public	vom / du 22.08.2019 bis / au 23.09.2019
Einspracheverhandlungen am / Date des pourparlers de conciliation:	.....
Erfledigte Einsprachen / Oppositions vidées:	.....
Unerledigte Einsprachen / Oppositions non vidées:	.....
Rechtsverwahungen / Réserves de droit:	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am / Date de la décision du conseil communal le:	.....
Beschlossen durch den Stadtrat Nidau am / Date de la décision du conseil municipal le:	.....
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am / Date de la décision des électeurs le:	.....
Namens der Stadt Nidau / Au nom de la ville de Nidau: Die Stadtpräsidenten / La présidente du Conseil de ville:	Der Stadtschreiber / Le chancelier municipal: .....
Amélie Evard	Stephan Ochsenbein
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt / Certifié exact: Nidau:	Der Stadtschreiber / Le chancelier municipal: .....
Stephan Ochsenbein	.....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am / Approuvé par l'Office des affaires communales et de l'organisation du territoire le:	

Plan-Nummer: (390.85) 1.1660-33 GIS-Datei: nida\_tzp\_agglolac\_mut\_2016.gws Datum: 24.05.2019/amo

Bauzonenplan / Plan de zones à bâtir  
Genehmigungsinhalt / Teneur de l'approbation

- Perimeter Teilzonenplan AGGLOlac / Périmètre plan de zones partiel AGGLOlac
- Bauzone 4 / Zone à bâtir 4
- Bauzone 0 / Zone à bâtir 0
- Zonen mit Planungspflicht ZPP 7.1 bis 7.5 / Zone à planification obligatoire ZPO 7.1 à 7.5
- Sektorengrenzen (innerhalb ZPP) / Limite de secteur (à l'intérieur de la ZPO)
- Baubereich / Zone de construction
- Wald-Baulinie / Aligement forestier
- Vermassung / Massification

- Hinweise / Remarques
- Gemeindegrenze / Limite communale
  - Perimeter Uferschutzplan See (UeO nach Art. 88 BauG) / Périmètre de mise en application du plan de protection des rives du lac (procédure coordonnée pour le plan de quartier, article 88 LO)
  - Perimeter Überbauungsordnung (UeO) Zuhäfer, Parzelle Nr. 493 / Périmètre régié par le plan de quartier rive de la Thielle, parcelle nr 493
  - Gewässer / Eaux
  - Wald / Forêt
  - Bestehende Bauten / Bâtiments existants
  - Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Bst. a WaG / Limite de forêt faisant foi selon l'article 10 al. 2 lit. a LFO
  - Sichtkorridore zum Schlossturm a, b, c / Champ de visibilité sur la tour du château a, b, c
  - Weitere Sichtbezüge zum Schlossturm d, e / Autres points de vues vers le château d, e
  - Öffentlicher Verkehrsraum / Espace zones routier public

