



01.5

öffentliche Auflage vom 22.08.2019

Korrekturen nach Sitzung Uferschutzplan SFG vom 18.12.18 und Sitzung AGR vom 27.02.2019. Genehmigt durch die PL am 5.03.2019, korrigiert am 03.05.2019 (VP III) und 21.05.2019 (nach VP III)

REALISIERUNGSPROGRAMM

zum Uferschutzplan See (Überbauungsordnung nach Art. 88 BauG) im Bereich AGGLOlac zwischen Nidau – Büren – Kanal und Zihl – Kostenschätzung +/- 15 % (inkl. MwSt.)



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|-------------------------------|-----------------------|--|-------------|-----------------------------|-----------------|---------|----------|-----------------|--|--------------|------------|-------------------------|------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----|-----------------|---|--|--|
| Massnahme | Uferweg „See“ (gemäss SFG) vom Nidau-Büren-Kanal bis zum Barkenhafen mit Fussgängerbrücke über die Mühleruns | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lage | Uferschutzplan „See“ (1. Etappe Uferweg) Abschnitt MB1: Landseitig vom Freibad Nidau, Seeseitig des Erlenwäldli über parkartige Freiflächen bis zum Barkenhafen Fuss- und Velobrücke über die Mühleruns | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beschrieb | <ul style="list-style-type: none"> ° Erstellen eines Uferwegs in Beton dieser wird auf einer Strecke von 400m umgelegt und neu situiert 400m x 5m = ca. 2.000m² Angerechneter Anteil 2m in Mergel = 2'000m² (5 x 2m = ca. 800m²) - Breite: 5.0m (angerechnet = 2.0m) - Deckbelag: Beton eingefärbt (SFG berecht. = Mergel) ° Erstellen einer Fuss- und Velobrücke über die Mühleruns - Breite: 5.0m (davon 2.0m = angerechnet) - Spannweite: ca. 4.0m (5m x 4m = 20m² : 5m x 2m = 8m²) - Einfache Konstruktion auf Pfahlfundamenten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorgehen | <ul style="list-style-type: none"> ° Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ° Baueingabe ° Kreditbeschluss ° Ausführung (Drittauftrag) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kostenträger | Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SFG-relevante Kosten | <p>Uferweg „See“ 5m in eingefärbtem Hartbelag (beitragsberechtigt nur Mergelkosten)</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>davon 2m breit Mergelfläche</td> <td style="text-align: right;">ca. 800m²</td> <td style="text-align: right;">CHF à 80.-/m²</td> <td style="text-align: right;">64'000.-</td> </tr> <tr> <td>(effektive Beton eingefärbt =</td> <td style="text-align: right;">2'500m²)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">(520'000.-)</td> </tr> <tr> <td>Anteil Baukosten Brücke ca.</td> <td style="text-align: right;">8m²</td> <td style="text-align: right;">CHF ca.</td> <td style="text-align: right;">30'000.-</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>Honorare</u></td> <td style="text-align: right;"><u>inkl.</u></td> <td style="text-align: right;"><u>0.-</u></td> </tr> <tr> <td><u>Gesamtkosten ca.</u></td> <td style="text-align: right;"><u>CHF</u></td> <td style="text-align: right;"><u>100%</u></td> <td style="text-align: right;"><u>94'000.-</u></td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>SFG-relevante Kosten (100%)</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> <td style="text-align: right;">94'000.-</td> </tr> <tr> <td>(Seeseitig der korrigierten Waldgrenze)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | davon 2m breit Mergelfläche | ca. 800m ² | CHF à 80.-/m ² | 64'000.- | (effektive Beton eingefärbt = | 2'500m ²) | | (520'000.-) | Anteil Baukosten Brücke ca. | 8m ² | CHF ca. | 30'000.- | <u>Honorare</u> | | <u>inkl.</u> | <u>0.-</u> | <u>Gesamtkosten ca.</u> | <u>CHF</u> | <u>100%</u> | <u>94'000.-</u> | SFG-relevante Kosten (100%) | CHF | 94'000.- | (Seeseitig der korrigierten Waldgrenze) | | |
| davon 2m breit Mergelfläche | ca. 800m ² | CHF à 80.-/m ² | 64'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (effektive Beton eingefärbt = | 2'500m ²) | | (520'000.-) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteil Baukosten Brücke ca. | 8m ² | CHF ca. | 30'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Honorare</u> | | <u>inkl.</u> | <u>0.-</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Gesamtkosten ca.</u> | <u>CHF</u> | <u>100%</u> | <u>94'000.-</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SFG-relevante Kosten (100%) | CHF | 94'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Seeseitig der korrigierten Waldgrenze) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priorität | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausführung | 2021-2022 | | 21.05.2019 rz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------|-----------------|---|-----------------------|---------------------------|----------|---|--------|--|---------|--------------------------|--------|--|---------|----------|-------|--|-----|-------------------------|------------|--|-----------------|
| Massnahme | Uferweg „See“ (gemäss SFG) im Sinne einer Seepromenade mit „Balkonen“ und Badhausplatz (Platz mit Wasserspiel) als Auftakt der Promenade | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lage | Uferschutzplan „See“ (2. Etappe Uferweg) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beschrieb | <p>Abschnitt MB2: Grosszügige Promenade zwischen Barkenhafen und dem Zihlufer ab der bestehenden Bogenbrücke zwischen Freibad Biel und der Hafenanlage BSG. Mit festen Sitzgelegenheiten, diversen urbanen Möblierungen und Baumpflanzungen mit öffentlichen Flächen zw. Uferweg „See“ und Gebäudeköpfen. Verbreiterung und Neusituierung des bestehenden Uferweges auf 5m mit Ausweitungen („Sitzbalkone“).</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Uferweg „See“ gemäss SFG als Flanierbereich mit urbaner Möblierung - Breite: 5.0m und Ausweitungen (Balkone) subventionsberechtigt = 2.0m Flächenanteil SFG ca. 295m x 2m = 590m² - Deckbelag: Beton eingefärbt (SFG berechtigt = Mergel) - Mit balkonartigen Erweiterungen (örtliche Aufweitungen als Sitzkanten) - Präzise Bodenbelagsabschlüsse beidseitig inkl. - Sanierung vertikaler. Uferabschlüsse (nicht SFG berechtigt) - Flanierplatz mit Wasserspielbrunnen als Sitzgelegenheit (Abzweigung Zihluferweg – Bogenbrücke). In dieser Fläche wird eine Durchwegung von 2m in Mergel zum Uferweg hinzugerechnet. In Gesamtfläche bereits eingerechnet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorgehen | <ul style="list-style-type: none"> ◦ Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ◦ Baueingabe ◦ Kreditbeschluss ◦ Ausführung (Drittauftrag) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kostenträger | Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SFG-relevante Kosten | <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Umliegung Uferweg „See“ (davon 2m breit Mergelfläche) sonst nicht SFG berechtigt da bereits best. Uferweg</td> <td style="text-align: right;">ca. 590m²</td> <td style="text-align: right;">CHF à 80.-/m²</td> <td style="text-align: right;">47'000.-</td> </tr> <tr> <td>Bäume (ohne Stahlrahmen/Unterflurroste)</td> <td style="text-align: right;">6 Stk.</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6'000.-</td> </tr> <tr> <td>Sitzbänke Flanierbereich</td> <td style="text-align: right;">9 Stk.</td> <td></td> <td style="text-align: right;">9'000.-</td> </tr> <tr> <td>Honorare</td> <td style="text-align: right;">inkl.</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0.-</td> </tr> <tr> <td>Gesamtkosten ca.</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> <td></td> <td style="text-align: right;">62'000.-</td> </tr> </table> | | | Umliegung Uferweg „See“ (davon 2m breit Mergelfläche) sonst nicht SFG berechtigt da bereits best. Uferweg | ca. 590m ² | CHF à 80.-/m ² | 47'000.- | Bäume (ohne Stahlrahmen/Unterflurroste) | 6 Stk. | | 6'000.- | Sitzbänke Flanierbereich | 9 Stk. | | 9'000.- | Honorare | inkl. | | 0.- | Gesamtkosten ca. | CHF | | 62'000.- |
| Umliegung Uferweg „See“ (davon 2m breit Mergelfläche) sonst nicht SFG berechtigt da bereits best. Uferweg | ca. 590m ² | CHF à 80.-/m ² | 47'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bäume (ohne Stahlrahmen/Unterflurroste) | 6 Stk. | | 6'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sitzbänke Flanierbereich | 9 Stk. | | 9'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Honorare | inkl. | | 0.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gesamtkosten ca. | CHF | | 62'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SFG-relevante Kosten (100%) | CHF | 62'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priorität | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausführung | 2021-2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------|------------------|---------------------------------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------------|--|-----|----------|-----------------------------------|-------------------------|-----|-----------|---------------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|-----|----------|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|-----------------------|-----|----------|----------------------|---------|-----|----------|--------------|--------|-----|----------|-----------|---------|-----|----------|-------------------------------------|--------|-----|-----------|----------|-------|-----|-----|-------------------------|--|------------|------------------|-----------------------------|--|------------|------------------|
| Massnahme | Freifläche für Erholung und Sport gemäss SFG: Mühleruns West („Seematte“ als Liegewiese) und Mühleruns Ost (Grünfläche für aktive Erholung wie „Fussball“ und Events „Aktionszone“) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lage | Uferschutzplan „See“: FES „Freifläche c“, FES „Freifläche b“, „Freifläche über Gewässer FG“ Badesteg nach Art .11 BauG. Abschnitt MB3: „Freifläche c“ (Grünfläche als Liegewiese für Erholungsuchende), „Freifläche b“ (Grünfläche für Aktivitäten und kleinere Events). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beschrieb | <ul style="list-style-type: none"> ◦ FES „Freifläche c“: Ruhige Erholungsfläche angrenzend an das „Erlenwäldli“ mit parkartigem Baumbestand. Anstelle der best. Blocksteinufermauer wird ein in den See greifender Badesteg in Holz erstellt. Zwischen den Berührungsstellen dieses Stegs am Ufer, ist als Renaturierungsmassnahme ein Flachufer als Kiesbadestrand vorgesehen. Die Seefläche soll durch eine Abschürfung für das Flachufer möglichst ohne Flächenverlust des Sees realisiert werden (dabei ist auf die Archäologie Rücksicht zu nehmen). Zum Schutz des Flachufers vor Abschwemmungen ist eine Buhne, im Westen unter dem Badesteg vorgesehen. ◦ FES „Freifläche b“: Von der Mühleruns bis zum Hafbereich wird das Ufer aufgewertet und naturnah gestaltet. Im landseitigen Bereich entsteht eine Zone mit Rasenflächen und teilweise in Schotterrasen für intensivere Nutzungen und der Möglichkeit Winterbootsplätze anzubieten. Ein Aussichtsturm mit öffentlicher automatischer Toilettenanlage ist vorgesehen. ◦ Ökologische Aufwertungen und Wiederherstellung naturnaher Ufer ◦ FG Freifläche Gewässer „Badesteg“: Ein bogenförmiger Badesteg mit Liegeplattformen über dem Gewässer fasst ein neues Flachufer in Kies und ersetzt damit die befestigte Ufermauer. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nicht SFG relevant | (keine kantonalen Beiträge) <ul style="list-style-type: none"> - FG Freifläche Gewässer ein in den See greifender „Badesteg“ in Holz. - Eine sekundäre Durchwegung in Ufernähe mit Teilabschnitt als Badesteg. - Schotterrasen für Winterbootsplätze im Winterhalbjahr (nur Begrünungskosten als Wiese) . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorgehen | <ul style="list-style-type: none"> ◦ Detailprojekt mit Kostenvoranschlag, ◦ Kreditbeschluss ◦ Baueingabe ◦ Ausführung (Drittauftrag) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kostenträger | Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SFG-relevante Kosten | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Wiesenflächen neu (Tennisplatz)</td> <td>ca. 5'850m²</td> <td>CHF</td> <td>245'000.-</td> </tr> <tr> <td>Grünflächen mit Schotterrasen</td> <td>ca. 2'400m² (1/2 berechtigt SFG)</td> <td>CHF</td> <td>48'000.-</td> </tr> <tr> <td>Strand mit Sand/Kies (Teilaushub)</td> <td>ca. 1'240m²</td> <td>CHF</td> <td>140'000.-</td> </tr> <tr> <td>(Teil der Freifläche c des USP)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Buhnen zur Sicherung Flachufer</td> <td></td> <td>CHF</td> <td>35'000.-</td> </tr> <tr> <td>(nur auf Teilen der Freifläche c des USP</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>– ev. Beiträge d. Wasserbau)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wiederherstellung naturnaher Ufer</td> <td>ca. 300m²</td> <td>CHF</td> <td>35'000.-</td> </tr> <tr> <td>Sitzplateaus (Bänke)</td> <td>18 Stk.</td> <td>CHF</td> <td>18'000.-</td> </tr> <tr> <td>Grillstellen</td> <td>3 Stk.</td> <td>CHF</td> <td>20'000.-</td> </tr> <tr> <td>Velobügel</td> <td>56 Stk.</td> <td>CHF</td> <td>30'000.-</td> </tr> <tr> <td>Automatische WC-Anlagen (120'000.-)</td> <td>2 Stk.</td> <td>CHF</td> <td>240'000.-</td> </tr> <tr> <td>Honorare</td> <td>inkl.</td> <td>0.-</td> <td>0.-</td> </tr> <tr> <td>Gesamtkosten ca.</td> <td></td> <td>CHF</td> <td>787'000.-</td> </tr> <tr> <td>SFG-relevante Kosten (100%)</td> <td></td> <td>CHF</td> <td>787'000.-</td> </tr> </table> | | | Wiesenflächen neu (Tennisplatz) | ca. 5'850m ² | CHF | 245'000.- | Grünflächen mit Schotterrasen | ca. 2'400m ² (1/2 berechtigt SFG) | CHF | 48'000.- | Strand mit Sand/Kies (Teilaushub) | ca. 1'240m ² | CHF | 140'000.- | (Teil der Freifläche c des USP) | | | | Buhnen zur Sicherung Flachufer | | CHF | 35'000.- | (nur auf Teilen der Freifläche c des USP | | | | – ev. Beiträge d. Wasserbau) | | | | Wiederherstellung naturnaher Ufer | ca. 300m ² | CHF | 35'000.- | Sitzplateaus (Bänke) | 18 Stk. | CHF | 18'000.- | Grillstellen | 3 Stk. | CHF | 20'000.- | Velobügel | 56 Stk. | CHF | 30'000.- | Automatische WC-Anlagen (120'000.-) | 2 Stk. | CHF | 240'000.- | Honorare | inkl. | 0.- | 0.- | Gesamtkosten ca. | | CHF | 787'000.- | SFG-relevante Kosten (100%) | | CHF | 787'000.- |
| Wiesenflächen neu (Tennisplatz) | ca. 5'850m ² | CHF | 245'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grünflächen mit Schotterrasen | ca. 2'400m ² (1/2 berechtigt SFG) | CHF | 48'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Strand mit Sand/Kies (Teilaushub) | ca. 1'240m ² | CHF | 140'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Teil der Freifläche c des USP) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Buhnen zur Sicherung Flachufer | | CHF | 35'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (nur auf Teilen der Freifläche c des USP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| – ev. Beiträge d. Wasserbau) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wiederherstellung naturnaher Ufer | ca. 300m ² | CHF | 35'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sitzplateaus (Bänke) | 18 Stk. | CHF | 18'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grillstellen | 3 Stk. | CHF | 20'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Velobügel | 56 Stk. | CHF | 30'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Automatische WC-Anlagen (120'000.-) | 2 Stk. | CHF | 240'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Honorare | inkl. | 0.- | 0.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gesamtkosten ca. | | CHF | 787'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SFG-relevante Kosten (100%) | | CHF | 787'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priorität | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausführung | 2021-2022 | | 21.05.2019 rz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----|----------------------|-------------------------------------|----------------------|-----|-----------|--|--|--|--|--|--|-----|-----------|-------------|---------------------|-----|----------|--------------------------------------|--------|-----|-----------|---|--------|-----|---------|--|--|-----|----------|----------------------------|---------|-----|----------|---|-----|-----|----------|---------------------------------|---------|-----|----------|----------|-------|-----|-----|-------------------------|--|--|----------------------|
| Massnahme | Freifläche für Erholung und Sport gemäss SFG: Öffentlich zugängliche Grünfläche zwischen Freibad Biel und Seeuferpromenade (Uferweg „See“). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lage | Uferschutzplan „See“ (FES "Freiflächen a und d") Abschnitt MB4: Öffentlich zugängliche Grünfläche für die aktive Erholung (Kinderspielplätze, Spielfelder). Diese grenzt im Nordwesten an das Bieler Freibad und im Osten an die, in diesem Bereich urbane und sich aufweitende, mit Sitzbalkonen erweiterte Uferpromenade. Ein offener Baumbestand zur partiellen Beschattung soll realisiert werden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beschrieb | <ul style="list-style-type: none"> ◦ Die FES „Freifläche a“ dient der aktiven Erholung. Die Bepflanzung ist offener als in der FES „Freifläche b und c“ (Wiese). Ein Vorplatz mit Velostellplätzen soll den Zugang des Freibades Biel erschliessen. - Wiese für Bereich Kinderspielplätze 11'300m² + 300m² Schotterrasen - diverse Spielfelder und Spielplätze - Pflanzbeete / Bäume - Automatische WC-Anlage (1 Stk., Nähe Freibad Biel) - Velobügel Vorbereich Freibad 143 Stk. (davon ca. 40 Stk. für Promenade) - Der Entwässerungsgraben (Ha-Ha-Graben) renaturiert und bepflanzt (ohne Zaun), ist nicht beitragsberechtigt! - Parkmöblierung - Sekundärwege für Winteröffnung Freibad in Mergel, nicht beitragsberechtigt! | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorgehen | <ul style="list-style-type: none"> ◦ Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ◦ Baueingabe ◦ Kreditbeschluss ◦ Ausführung (Drittauftrag) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kostenträger | Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SFG-relevante Kosten | <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Wiese für Bereich Kinderspielplätze</td> <td style="width: 10%;">11'300m²</td> <td style="width: 10%;">CHF</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">460'000.-</td> </tr> <tr> <td>diverse Spielfelder und Spielplätze (ohne Beachvolley)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>600'000.- (Einfache Geräte à ca. 165'000.- x 60% = ca.</td> <td></td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">100'000.-</td> </tr> <tr> <td>Pflanzbeete</td> <td>3'084m²</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">90'000.-</td> </tr> <tr> <td>Automatische WC-Anlage (à 120'000.-)</td> <td>1 Stk.</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">120'000.-</td> </tr> <tr> <td>Bäume (ohne Stahlrahmen/Unterflurroste)</td> <td>6 Stk.</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">6'000.-</td> </tr> <tr> <td>Velobügel für Promenade von 143 Stk. ca. 40 Stk.</td> <td></td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">25'000.-</td> </tr> <tr> <td>Parkbänke und Sitzplateaus</td> <td>30 Stk.</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">30'000.-</td> </tr> <tr> <td>FES „Freifläche d“ Mergelflächen für Boggia</td> <td>ca.</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">10'000.-</td> </tr> <tr> <td>FES „Freifläche d“ 10 Parkbänke</td> <td>10 Stk.</td> <td>CHF</td> <td style="text-align: right;">10'000.-</td> </tr> <tr> <td>Honorare</td> <td>inkl.</td> <td>0.-</td> <td style="text-align: right;">0.-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Gesamtkosten ca.</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">CHF 851'000.-</td> </tr> </table> | | | Wiese für Bereich Kinderspielplätze | 11'300m ² | CHF | 460'000.- | diverse Spielfelder und Spielplätze (ohne Beachvolley) | | | | 600'000.- (Einfache Geräte à ca. 165'000.- x 60% = ca. | | CHF | 100'000.- | Pflanzbeete | 3'084m ² | CHF | 90'000.- | Automatische WC-Anlage (à 120'000.-) | 1 Stk. | CHF | 120'000.- | Bäume (ohne Stahlrahmen/Unterflurroste) | 6 Stk. | CHF | 6'000.- | Velobügel für Promenade von 143 Stk. ca. 40 Stk. | | CHF | 25'000.- | Parkbänke und Sitzplateaus | 30 Stk. | CHF | 30'000.- | FES „Freifläche d“ Mergelflächen für Boggia | ca. | CHF | 10'000.- | FES „Freifläche d“ 10 Parkbänke | 10 Stk. | CHF | 10'000.- | Honorare | inkl. | 0.- | 0.- | Gesamtkosten ca. | | | CHF 851'000.- |
| Wiese für Bereich Kinderspielplätze | 11'300m ² | CHF | 460'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| diverse Spielfelder und Spielplätze (ohne Beachvolley) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600'000.- (Einfache Geräte à ca. 165'000.- x 60% = ca. | | CHF | 100'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pflanzbeete | 3'084m ² | CHF | 90'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Automatische WC-Anlage (à 120'000.-) | 1 Stk. | CHF | 120'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bäume (ohne Stahlrahmen/Unterflurroste) | 6 Stk. | CHF | 6'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Velobügel für Promenade von 143 Stk. ca. 40 Stk. | | CHF | 25'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parkbänke und Sitzplateaus | 30 Stk. | CHF | 30'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FES „Freifläche d“ Mergelflächen für Boggia | ca. | CHF | 10'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FES „Freifläche d“ 10 Parkbänke | 10 Stk. | CHF | 10'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Honorare | inkl. | 0.- | 0.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gesamtkosten ca. | | | CHF 851'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SFG-relevante Kosten (100%) | CHF | 851'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priorität | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausführung | 2021-2023 | | 21.05.2019 rz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|---------------|--|-----|----------|--|-----|-----|----------------------|--|--|-------------|-------------------|---------|-------------------------------|---------------------|---------|------------------------------|---------|---------|-------------------|---------|---------|-----------------|--------------|------------|------|--|--|-------------------------|------------|-----------------|------|--|--|-----------------------------|-----|---------------------|
| Massnahme | Anpassung der Uferschutzzone gemäss SFG im bestehenden Hafenbereich mit Slipanlage der BSG (Bielersee-Schiffahrts-Gesellschaft). Naturnahe nicht versiegelte Belagsflächen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lage | Uferschutzplan „See“ (ZSF „Hafenbereich“) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beschrieb | <p>Abschnitt MB5: Dieser Bereich grenzt im Norden und im Süden an das bestehende Hafenbecken „Barkenhafen“.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Die gesamte ZSF „Hafenbereich“ ist als urbaner Freiraum zu gestalten, durch Plätze mit hoher Aufenthaltsqualität um den bestehenden Hafen. Die Bodenbeläge werden grossteils in Mergel ausgeführt. Die bestehende Hafenanlage kann minimal vergrössert werden (Einfassungen) ◦ Erstellen eines Stichweges (hier handelt es sich um einen Uferweg nach Art. 3 Abs. 1 SFG) vom Uferweg „See“ mit neuen Belagsflächen zu den Boule- und Ruheplätzen als Zugang zum Seebadplatz Biel) mit Badetreppe im Nordosten des Barkenhafens. ◦ eine Grundfläche von 600m² ist für ganzjährige Trockenplätze zugelassen. <ul style="list-style-type: none"> - Neue Belagsflächen, sickerfähige Freiflächen - Pflanzbeete - Mobiliar (Bänke) - Freiflächen für Erholung und Sport (diverse gem. Ausführungsprojekt) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorgehen | <ul style="list-style-type: none"> ◦ Detailprojekt mit Kostenvoranschlag ◦ Baueingabe ◦ Kreditbeschluss ◦ Ausführung (Drittauftrag) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kostenträger | Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SFG-relevante Kosten | <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Stichweg (Uferweg nach Art. 3 Abs. 1 SFG) nord-östlich Barkenhafen als Zugang zur neuen Badetreppe und Ruheplätzen</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> <td style="text-align: right;">16'000.-</td> </tr> <tr> <td>div. Beläge sickerfähige Freiflächen ca. 1'000m²</td> <td style="text-align: right;">CHF</td> <td style="text-align: right;">0.-</td> </tr> <tr> <td>Freiflächen gem. SFG</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pflanzbeete</td> <td style="text-align: right;">100m²</td> <td style="text-align: right;">CHF 0.-</td> </tr> <tr> <td>Mergel u. Grünflächen diverse</td> <td style="text-align: right;">2'330m²</td> <td style="text-align: right;">CHF 0.-</td> </tr> <tr> <td>Velobügel zu Uferweg gehörig</td> <td style="text-align: right;">50 Stk.</td> <td style="text-align: right;">CHF 0.-</td> </tr> <tr> <td>3 Arten Parkbänke</td> <td style="text-align: right;">30 Stk.</td> <td style="text-align: right;">CHF 0.-</td> </tr> <tr> <td><u>Honorare</u></td> <td style="text-align: right;"><u>inkl.</u></td> <td style="text-align: right;"><u>0.-</u></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><u>Gesamtkosten ca.</u></td> <td style="text-align: right;"><u>CHF</u></td> <td style="text-align: right;"><u>16'000.-</u></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SFG-relevante Kosten (100%)</td> <td style="text-align: right;">ca.</td> <td style="text-align: right;">CHF 16'000.-</td> </tr> </table> | | | Stichweg (Uferweg nach Art. 3 Abs. 1 SFG) nord-östlich Barkenhafen als Zugang zur neuen Badetreppe und Ruheplätzen | CHF | 16'000.- | div. Beläge sickerfähige Freiflächen ca. 1'000m ² | CHF | 0.- | Freiflächen gem. SFG | | | Pflanzbeete | 100m ² | CHF 0.- | Mergel u. Grünflächen diverse | 2'330m ² | CHF 0.- | Velobügel zu Uferweg gehörig | 50 Stk. | CHF 0.- | 3 Arten Parkbänke | 30 Stk. | CHF 0.- | <u>Honorare</u> | <u>inkl.</u> | <u>0.-</u> | | | | <u>Gesamtkosten ca.</u> | <u>CHF</u> | <u>16'000.-</u> | | | | SFG-relevante Kosten (100%) | ca. | CHF 16'000.- |
| Stichweg (Uferweg nach Art. 3 Abs. 1 SFG) nord-östlich Barkenhafen als Zugang zur neuen Badetreppe und Ruheplätzen | CHF | 16'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| div. Beläge sickerfähige Freiflächen ca. 1'000m ² | CHF | 0.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Freiflächen gem. SFG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pflanzbeete | 100m ² | CHF 0.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mergel u. Grünflächen diverse | 2'330m ² | CHF 0.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Velobügel zu Uferweg gehörig | 50 Stk. | CHF 0.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Arten Parkbänke | 30 Stk. | CHF 0.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Honorare</u> | <u>inkl.</u> | <u>0.-</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <u>Gesamtkosten ca.</u> | <u>CHF</u> | <u>16'000.-</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SFG-relevante Kosten (100%) | ca. | CHF 16'000.- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priorität | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausführung | 2021-2022 | | 21.05.2019 rz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Gemeinde Nidau

Uferschutzplan „See“

Realisierungsprogramm

Zusammenstellung (Massnahmenblätter 1-5) MB

„Die Festlegung der nach SFG beitragsberechtigten Kosten und die rechtsverbindliche Beitragszusicherung erfolgen erst auf der Grundlage des Realisierungsprojekts mit dazugehörigem Kostenvoranschlag.“

| | | | | |
|---|---|---------|---|--|
| Massnahme | Neugestaltung der Uferbereiche vom Freibad Nidau bis zur Zihl (Gemeindegrenze zwischen Biel und Nidau) mit der verbindenden Bogenbrücke. | | | |
| Lage | Uferschutzplan „See“ (UeO nach Art. 88 BauG) | | | |
| | Alle Einzelmassnahmen zum Uferweg „See“ und zu der Ufergestaltung, die im Perimeter der Planungszone AGGLOlac auf den Massnahmenblättern aufgeführt sind. | | | |
| Beschrieb | Massnahmenblatt 1 MB1 | | Uferweg „See“ (neue Lage), ab Nidau Bührenkanal bis ZSF „Barkenhafen“ | |
| | Massnahmenblatt 2 MB2 | | Uferweg „See“ (neue Lage), ab ZSF „Barkenhafen“ bis Zihl | |
| | Massnahmenblatt 3 MB3 | | FES „Freiflächen b und c“ | |
| | Massnahmenblatt 4 MB4 | | FES „Freiflächen a und d“ | |
| | Massnahmenblatt 5 MB5 | | ZSF „Hafenbereich“ mit einseitigem Stichweg (Uferweg n. Art. 3 Abs. 1 SFG) | |
| Kostenträger | Gemeinden Nidau und Biel / Kanton Bern | | | |
| SFG-relevante Kosten | Siehe vorherige Massnahmenblätter MB1-5 | | | |
| | Massnahmenblätter | | SFG relevante Kosten gesamt (100%) | Freiflächen gemäss SFG Kantonsbeitrag (60%) |
| * Gerundet auf ganze CHF 1'000.- | | | * | * |
| | MB 1 | ca. CHF | 94'000.- | 56'400.- |
| | MB 2 | ca. CHF | 62'000.- | 37'200.- |
| | MB 3 | ca. CHF | 787'000.- | 472'200.- |
| | MB 4 | ca. CHF | 851'000.- | 510'600.- |
| | MB 5 | ca. CHF | 16'000.- | 9'600.- |
| Gesamtkosten SFG relevant 100% Grundbetrag Realisierung 60% | | CHF | 1'810'000.- | ca. 1'086'000.- |
| Kosten = ca. 169.- Einwohner Nidau 60% | Einwohnerzahl Nidau = 6'922 | | | |
| Gesamtkosten Neugestaltung | Bereich „Ufer- schutzplan “See“ | ca. | 45'000'000.- | |
| Prioritäten | 1+2 | | | |
| Ausführung | 2020-2023 | | 21.05.2019 rz | |

Gemeinde Nidau

Uferschutzplan „See“ Realisierungsprogramm
(Richtplan Behördenverbindlich)

Genehmigungsvermerke / Indications relatives à l'approbation

Mitwirkung vom / Date de la participation: 1.11. bis / au 6.12.2013

- | | |
|--|------------------|
| 1. Vorprüfung vom / Date du premier examen préalable: | 29.09.2016 |
| 2. Vorprüfung vom / Date du deuxième examen préalable: | 2.11.2018 |
| 3. Vorprüfung vom / Date du troisième examen préalable | 20.05.2019 |

Beschlossen durch den Gemeinderat am /
Date de la décision du conseil communal le:

Beschlossen durch den Stadtrat Nidau am /
Date de la décision du conseil municipal le:

Namens der Stadt Nidau / Au nom de la ville de Nidau:

Die Stadtrats Präsidentin / La présidente du conseil municipal: Der Stadtschreiber / Le chancelier municipal:

.....
Amélie Evard

.....
Stephan Ochsenbein

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt / Certifié exact:
Nidau,

Der Stadtschreiber / Le chancelier municipal:

.....
Stephan Ochsenbein

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am
Approuvé par l'Office des affaires communales et de l'organisation du territoire le:**

.....

21.05.2019 rz

