

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr: <u>743</u> 07.0 öffentl. Auflage
		<input type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: _____
		<input checked="" type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengbiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ [siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren](#) ←

PLZ / Gemeinde: 2560 Nidau Lage-Koordinaten: 2584656 / 1219547
 Strasse / Ort: Dr. Schneider-Strasse Nr.: 92 Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 525

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 032 332 94 19
 Stadt Nidau (Einwohnergemeinde Nidau) Fax Nr. 032 332 94 69
 Stephan Ochsenbein, Stadtverwalter, Schulgasse 2, 2560 Nidau E-Mail stephan.ochsenbein@nidau.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 032 332 94 45
 _____ Fax Nr. _____
 _____ E-Mail anna.steuri@nidau.ch

- Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 032 332 94 08
 Stadt Nidau (Einwohnergemeinde Nidau) Fax Nr. _____
 Rudolf Zoss, Stadtplaner, Schulgasse 2, 2560 Nidau E-Mail rudolf.zoss@nidau.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. 32 332 94 19

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): Tel. Nr. 032 332 94 45
 Stadt Nidau (Einwohnergemeinde Nidau) Fax Nr. _____
 Anna Steuri, Bereichsleiterin Bau und Planung, Schulgasse 2, 2560 Nidau E-Mail anna.steuri@nidau.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere

Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere erhaltenswert

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:
 Abbruch der Shedhalle Alpha Werk 3, zwecks Ersatz durch das Projekt AGGLOlac (Hochhaus, Hotel und Wohnbauten)
 Dies unter der Voraussetzung einer erfolgreichen Volksabstimmung im Jahr 2020.
<https://www.agglolac.ch/>

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Lagerung von diversen Fahrzeugen, Feurewehrstützpunkt

Fundation: System: Pfählung, Streifenfundamente (nur teilunterkellert)

Tragkonstruktion: Stützen: Stahl Wände: KS, Beton Decken: Holz, Beton

Fassaden: Material: Duripanelplatten, Farbe: grau

Dach: Form: Shed-, Sattel-, Flachdach Neigung: divers
 Material: Welleternit, Zinkblech Farbe: grau

- Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 650'000.-

Baukosten total, Gebäudevolumen GV
 inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: 650'000.- Fr./m³ 15.- nach SN 504 416 ca. 41'290 m³



Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | <input type="checkbox"/> Weitere _____ |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Gesuch unter der Bedingung der erfolgreichen Volksabstimmung zur baurechtlichen Teilgrundordnung AGGLOlac. Die Erhaltung Objektes Alpha Werk 3, an der Dr. Schneider-Strasse ist unverhältnismässig. Durch das Planungsverfahren AGGLOlac wird das Objekt durch Neubauten hoher Qualität ersetzt werden. Der Standort wird vom Kanton als Entwicklungsschwerpunkt Wohnen definiert. Nach der bevorstehenden Volksabstimmung zur teibaurechtlichen Grundordnung Agglolac sind in dem, durch den Abbruch betroffenen Teilgebieten ZPP 7.3.1 / 7.3.2 weitere qualitätssichernde Verfahren vorgeschrieben. Beilage: Wirtschaftlichkeitsprüfung

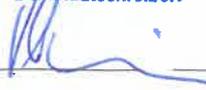
Ort und Datum: Nidau, den _____

Bauherrschaft:

Gemeinderat Nidau

Die Stadtpräsidentin:

Der Stadtschreiber:



Projektverfasserin/Projektverfasser:



Grundeigentümerin/Grundeigentümer:

Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.