





Revision der Ortsplanung

**Baulinienplan**











Vorprüfung

**LEGENDE**

**Festlegungen**

|  |                |
|--|----------------|
|  Baulinie                              | <b>Artikel</b> |
|  1. Vollgeschossbaulinie               | <b>Art. 5</b>  |
|  Baulinie für besondere Gebäude/-teile | <b>Art. 6</b>  |
| <b>Gestaltungsbaulinien</b>  | <b>Art. 7</b>  |
|  Gestaltungsbaulinie mit Anbaupflicht  | <b>Art. 9</b>  |

**Hinweise**

|   |   |
|---|---|
|  Teilgrundordnung         |  Gewässer                              |
|  Zone mit Planungspflicht |  Wald                                  |
|  Überbauungsordnung       |  Parzellen                             |
|  Verkehrszone             |  schützenswertes Gebäude (Bauinventar) |
|  bestehende Gebäude       |  erhaltenswertes Gebäude (Bauinventar) |

Quellenvermerk:  
- Amtliche Vermessung der Stadt Nidau, Stand 2017

Bern, 18. März 2024 / GRA      Masstab: 1: 3'000  
1718\_14\_320\_Baulinien\_240909.vwx - bl/ka      Planformat: 84 / 60

**BHP RAUMPLAN**      BHP Raumplan AG - Güterstrasse 22a - 3008 Bern  
T 031 388 60 60 - info@raumplan.ch - www.raumplan.ch

**Genehmigungsvermerke**

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Mitwirkung vom  | 28. Oktober bis 6. Dezember 2024 |
| Vorprüfung vom  | .....                            |
| Publikation im Amtsblatt vom                                    | .....                            |
| Publikation im amtlichen Anzeiger vom                           | .....                            |
| Öffentliche Auflage vom   | .....                            |
| Einspracheverhandlung am  | .....                            |
| Erfledigte Einsprachen  | .....                            |
| Unerledigte Einsprachen   | .....                            |
| Rechtsverwarungen   | .....                            |
| <b>Beschlossen durch den Gemeinderat am</b>                     | .....                            |
| <b>Beschlossen durch den Stadtrat am</b>                        | .....                            |
| Namens des Stadtrates Nidau:                                    |                                  |
| Der Stadtratspräsident:   | .....<br>Michael Rubin           |
| Der Stadtschreiber:   | .....<br>Stephan Ochsenbein      |
| Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:                     |                                  |
| Nidau, den  | .....                            |
| Der Stadtschreiber:   | .....<br>Stephan Ochsenbein      |
| <b>Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am</b> | .....                            |

