**Stadt Nidau**

**Erlass gesamtstädtischer Baulinienplan**

**Abgleich mit Verzeichnis der Pläne und Reglemente im AGR (Stand: 24.05.2024)**

| Planverzeichnis AGR (24.05.2024) | | | | Erlass gesamtstädtischer Baulininenplan | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Überbauungsordnungen: Name* | *Genehmigung* | *Änderungen* | *Bemerkungen* | *Erlass Baulinienplan* | *Nr. Anhang 1 BLR* | *Bemerkungen* |
| Teil-UeO Zwischennutzungen zur ZPP Guido-Müller-Platz West | 14/01/2020 | - | mit baurechtlicher Teilgrundordnung (Ablagestandort bei Grundordnung) | bleibt rechtskräftig | - | |
| Aalmatten, Parzelle Nr. 65 | 27/11/2012 | - | - | bleibt rechtskräftig | - | |
| Überbauungsordnung Zihlufer Parzelle Nr. 493 (Perimeter agglolac) | 10.11.2010 | - | mit genereller Baubew. für Neubau Werft mit Gewerbe, 15 Wohnungen (KoG) | bleibt rechtskräftig | - | |
| Wohnzone am See Überbauungsordnung Nr. 1 | 24/03/1992 | - | - | bleibt rechtskräftig | - | |
| Burgerbeunden-Süd Sektioneller Gestaltungsplan mit SBV | 13/12/1984 | | Aufgehoben mit G vom 16.09.2022 mit Vorbehalt der Baulinien; (Untersektor 4) | wird aufgehoben | 7 | |
| Burgerbeunden-Süd Sektioneller Gestaltungsplan mit SBV | 19/04/1984 | | Aufgehoben mit G vom 16.09.2022 mit Vorbehalt der Baulinien; (Untersektor 1) | wird aufgehoben | 6 | |
| Alexander-Funkweg Detailerschliessungsplan | 07/07/1983 | | | wird aufgehoben | 11 | |
| Burgerbeunden-Süd Gestaltungsplan mit SBV | 28/12/1982 | | Aufgehoben mit G vom 16.09.2022 mit Vorbehalt der Baulinien; (Untersektor 3) | wird aufgehoben | 5 | |
| Burgerbeunden-Süd Überbauungs- und Gestaltungsplan mit SBV | 27/05/1981 | 29/10/1981 | Aufgehoben mit G vom 16.09.2022 mit Vorbehalt der Baulinien | wird aufgehoben | 4 | |
| Strandweg Überbauungsplan | 07/07/1977 | 07/07/1977 | Änderung: Baulinien | wird aufgehoben | 10 | |
| Weidteile Überbauungsordnung | 14/03/1972 | | | wird teilweise aufgehoben | 13a - 13e | Es existiert keine spezifische "Überbauungsordnung Weidteile". Aktuell noch rechtskräftig ist der "Alignementsplan Weidteile vom 24.02.1959" (13a). Dieser bildet zusammen mit den "Spezialvorschriften der Gemeinde Nidau für die Überbauung der Weidteile vom 21.02.1963" die Sondernutzungsplanung in den Weidteilen. |
| | | 24/12/2009 | Änderung Alignementsplan und Spezialvorschriften | " | | |
| | | 08/09/1987 | Änderung: Vorschriften über die Dachgestaltung | " | | |
| Burgerbeunden Baulinien- und Zonenplan mit SBV | 26/04/1968 | | Alles aufgehoben mit G vom 16.09.2022 mit Vorbehalt der Baulinien | wird aufgehoben | 3 | |
| | | 30/09/2009 | Änderung SBV | " | | |
| | | 25/02/2000 | Änderung SBV | " | | |
| | | 09/01/1996 | Änderung: Parz. Nrn. 938, 949 und 951 | " | | |
| Aarbergstrasse Bebauungs- und Baulinienplan mit SBV | 17/09/1964 | | Aufgehoben mit G vom 16.09.2022 mit Vorbehalt der Baulinien | wird aufgehoben | 2 | |
| Längmatt Alignementsplan | 08/01/1932 | | Alle aufgehoben mit G vom 16.09.2022 mit Vorbehalt der Baulinien | wird aufgehoben | 1a | Es existiert kein spezifischer Aligenementsplan "Längmatt". Für ortsspezifische Alignements wurde mit den Dokumenten 1a jedoch Änderungen am gesamtstädtischen Alignementsplan (1) vorgenommen. Erst mit UeO vom 06.08.1997 (Nr. 9) wurde eine vom Alignementsplan unabhängige, eigenständige UeO erlassen. |
| | | 21/03/2011 | Aufhebung Teilbereich Überbauungsordnung Längmatt | " | 9 | |
| | | 15/01/2007 | "Balainen", Parz. Nr. 22 | " | 9 | |
| | | 06/08/1997 | Parz. Nr. 907 | " | 9 | |
| | | 18/07/1994 | Aufhebung: Teil-Alignement | " | 1a | |
| | | 20/05/1986 | | " | 1a | |
| | | 12/08/1975 | teilweise aufgehoben | " | 1a | |
| | | 25/03/1949 | | " | 1a | |
| ASM-Geleisen Alignementsplan | 08/01/1932 | | | wird aufgehoben | 1e | kein eigenständiger Plan; Änderung von Nr. 1 |
| | | 20/12/2000 | Änderung: Reduktion Bauabstand zu den ASM-Geleisen (Parz. Nr. 453) | " | | |
| Strassenalignementsplan | 28/10/1928 | | | wird aufgehoben | 1 | Das Genehmigungsdatum ist falsch erfasst, der gesamtstädtische Alignementsplan wurde am 08.01.1932 genehmigt. |
| | | 20/03/2012 | Korrektur Alignement Ostseite Turmweg, Parzellen Nrn. 395 und 813 | " | | |
| | | 07/06/2010 | Aufhebung Strassenalignement vom 28.10.1928 auf Parzelle Nr. 27 | " | | |

| Nicht im Planverzeichnis des AGR aufgeführt: | | | | Erlass gesamtstädtischer Baulininenplan | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Überbauungsordnungen: Name* | *Genehmigung* | *Änderungen* | *Bemerkungen* | *Erlass Baulinienplan* | *Nr. Anhang 1 BLR* | *Bemerkungen* |
| Überbauungs- und Gestaltungsplan Burgerbeunden Süd - Sektor S2 | 01.09.1987 | | | wird aufgehoben | 8 | |
| Alignementsplan Aalmatten und Weidteile | 16/01/1947 | | | wird aufgehoben | 12 | |
| Überbauung Hofmatten Baulinien- und Zonenplan | 02/09/1969 | | | wird aufgehoben | 14 | |
| Strassenprojekt Allmendstrasse | 20/05/1905 | | | wird aufgehoben | 15 | |
| Überbauungsplan Gwerdtstrasse West | 27/02/1986 | | | wird aufgehoben | 16 | |