STADT NIDAU

Revision der Ortsplanung

Baulinienplan

Öffentliche Auflage

LEGENDE

Festlegungen

Baulinien		*Artikel*
	Baulinie	*Art. 5*
	1. Vollgeschossbaulinie	*Art. 6*
	Baulinie für besondere Gebäude/-teile	*Art. 7*
Gestaltungsbaulinien		
	Gestaltungsbaulinie mit Anbaupflicht	*Art. 8*

Hinweise

	baurechtliche Teilgrundordnung (TGO)		bestehende Gebäude
	Zone mit Planungspflicht (ZPP)		Gewässer
	Überbauungsordnung (UeO)		Wald
	Uferschutzplanung (USP)	1234	Parzellen
	Verkehrszone		schützenswertes Gebäude (Bauinventar)
			erhaltenswertes Gebäude (Bauinventar)

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Stadt Nidau, Stand 2025

Bern, 14. Juli 2026
1718_14_320_Baulinien_260709.vwx - bl/ka

Massstab: 1: 3'000
Planformat: 84 / 60

BHP RAUMPLAN

BHP Raumplan AG - Güterstrasse 22a - 3008 Bern
T 031 388 60 60 - info@raumplan.ch - www.raumplan.ch



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	28. Oktober bis 6. Dezember 2024
Vorprüfung vom	2. Februar 2026
Publikation im Amtsblatt vom	.....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	.....
Öffentliche Auflage vom	.....
Einspracheverhandlung am	.....
Erledigte Einsprachen	.....
Unerledigte Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am	.....
Beschlossen durch den Stadtrat am unter Vorbehalt des fakultativen Referendums	.....

Namens des Stadtrates Nidau:

Der Stadtratspräsident: .....
Hans Peter Meier

Die Stadtschreiberin: .....
Manuela Jennings

Bescheinigung:
Das fakultative Referendum ist: *(nicht ergriffen/ergriffen worden)*

Nidau, den .....

Die Stadtschreiberin: .....
Manuela Jennings

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Nidau, den .....

Die Stadtschreiberin: .....
Manuela Jennings

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....